

**PERAN BUMN DALAM MENDUKUNG
PROGRAM KESEJAHTERAAN
APARATUR SIPIL NEGARA
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO), TBK.**

Batam, 24 Januari 2019
Oleh: Muhammad Fauzi
Vice President PT. Bank BRI

Peran BRI

Melayani kebutuhan pengelolaan dana dan membantu kesejahteraan masyarakat (khususnya ASN) melalui layanan produk perbankan , antara lain:

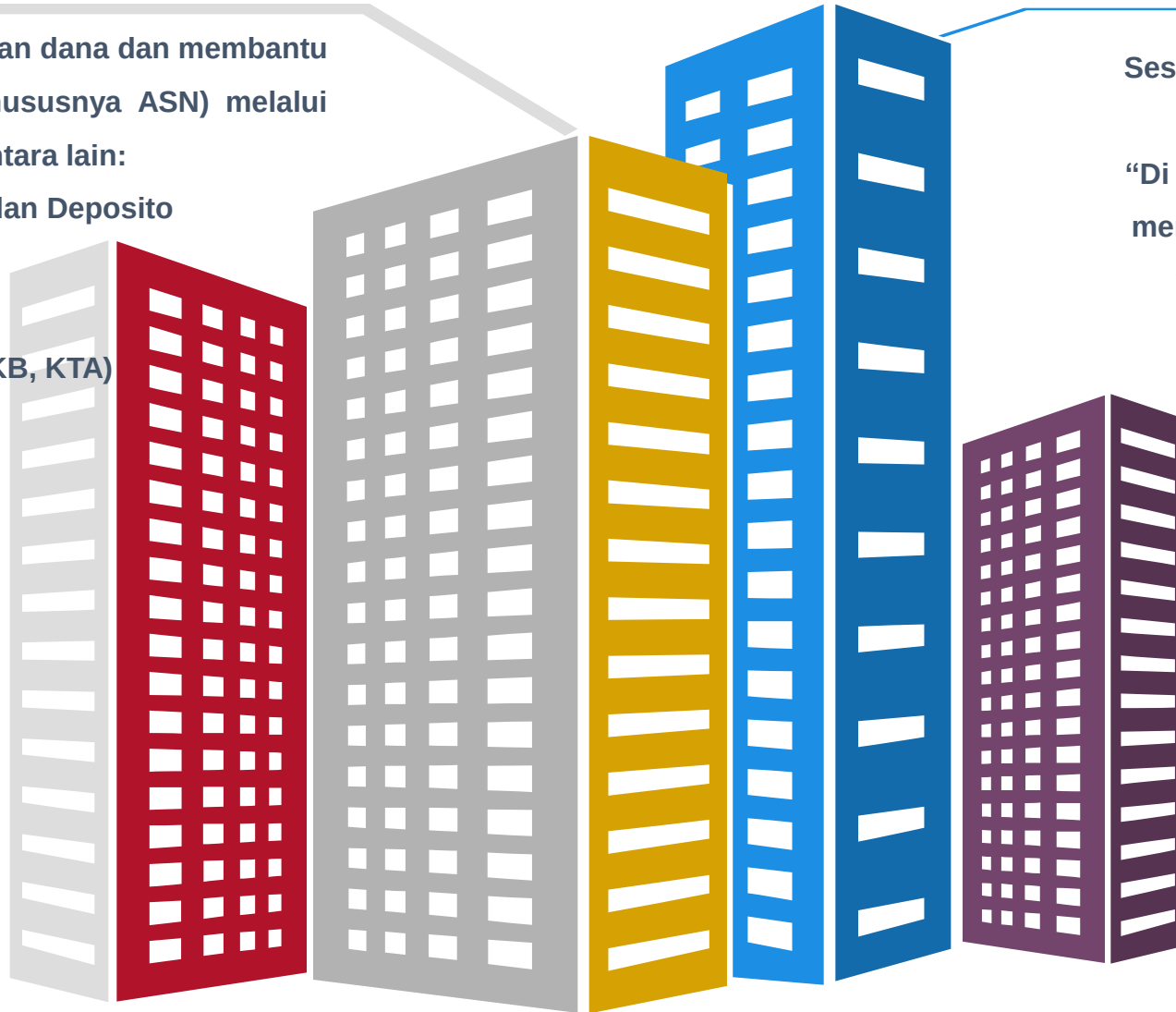
1. Simpanan; Tabungan, Giro dan Deposito
2. Pinjaman;
 - Kredit Produktif/Usaha
 - Kredit Konsumtif (KPR, KKB, KTA)
3. Jasa bank lainnya

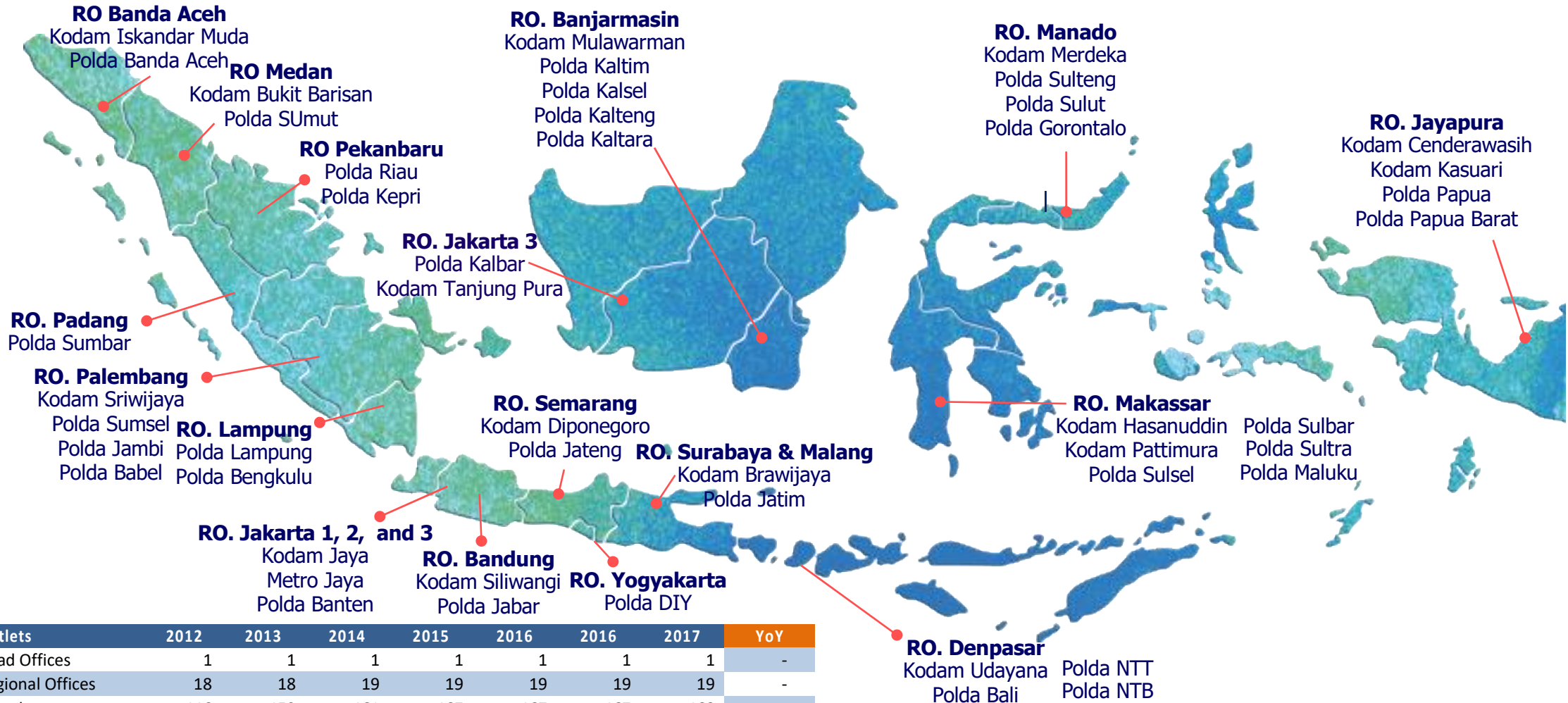
Kebijakan dan Strategi

Sesuai Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2015-2019 :
“Di samping sebagai badan usaha yang bertujuan memperoleh keuntungan, tujuan pendirian BUMN yang utama adalah harus mampu memberikan pelayanan kepada masyarakat.”

Backlog

Berdasarkan laporan saat ini ada 945.000 ASN, 275.000 personel TNI, dan 360.000 personel Polri yang belum memiliki rumah bersifat permanen (Artikel: Kompas.com)





JARINGAN UKER

Outlets	2012	2013	2014	2015	2016	2016	2017	YoY
Head Offices	1	1	1	1	1	1	1	-
Regional Offices	18	18	19	19	19	19	19	-
Branches	446	453	461	467	467	467	468	-
Sub Branches	545	565	584	603	609	609	610	1
BRI Units	5,000	5,144	5,293	5,360	5,380	5,380	5,382	2
Cash Offices	914	950	971	983	984	984	992	8
Teras BRI	1,778	2,206	2,457	2,543	2,545	2,545	2,536	(9)
Teras Mobile	350	465	610	636	638	638	638	2
Total	9,052	9,802	10,396	10,612	10,643	10,643	10,646	3

E-CHANNEL

E-Channel	2012	2013	2014	2015	2016	2016	2017	YoY
ATM	14,292	18,292	20,792	22,792	24,292	24,292	24,684	392
EDC	44,715	85,936	131,204	187,758	257,712	257,712	302,921	45,209
CRM	92	192	392	892	1,392	1,392	1,992	600
E-Buzz	42	50	55	57	57	57	57	-
Total	59,141	104,470	152,443	211,499	283,453	283,453	329,654	46,201

KKB

600 debitur dengan
OS Rp 64 Milyar



KPR

12.000 debitur dengan
OS Rp 3,9 Triliun



KARTU KREDIT

120.000 CC Holder
dengan OS Rp 234 Milyar



BRIGUNA

832.000 debitur
dengan OS Rp 70,2 Triliun



Dari total **± 4,5 juta** ASN, terdapat
± 1,2 juta orang yang memiliki rekening di **Bank BRI**





RUMAH TAPAK

- 1** Pembelian Baru (Primary)
- 2** Pembelian Bekas (Secondary)
- 3** Top Up / Penambahan Kredit



RUKO / RUKAN



RUSUN / APARTMENT

- 4** Take Over/Take Over Top Up
- 5** Pembangunan/Renovasi
- 6** Refinancing

Kredit Kendaraan Bermotor BRI (KKB BRI) adalah kredit **konsumtif** yang diberikan oleh BRI kepada nasabah untuk keperluan pembelian kendaraan bermotor

1



Pembelian mobil **baru, bekas & refinancing**

2



Pembelian sepeda motor baru, hanya dipasarkan untuk **kolektif** (minimal 5 unit)

Fasilitas Kredit yang sumber pembayarannya berasal dari gaji atau pensiun (*Fixed Income*)

- 1** Untuk Pegawai Tetap, Tenor Max 15 Tahun, Jatuh Tempo pinjaman s/d MPP, RPC 70% -75%
- 2** Untuk Pensiunan, Jatuh Tempo pinjaman s/d usia 75 tahun, RPC 80%
- 3** Untuk Pegawai Tetap yang akan memasuki masa pensiun (dari aktif hingga pensiun)
- 4** Untuk Pegawai/pensiunan yang memiliki penghasilan tetap dari profesi tertentu yang dibuktikan dengan surat sertifikasi.
- 5** Untuk Pegawai Tetap yang akan memasuki masa pensiun, Jangka waktu 1 tahun sebelum pensiun
- 6** Untuk keperluan ibadah umroh, harga paket ditentukan oleh travel agent, Jangka waktu maksimal 5 tahun
- 7** Untuk Mahasiswa berstatus sebagai Pegawai Tetap di Instansi/Perusahaan dan berpenghasilan tetap.



Briguna Karya



Briguna Purna



Briguna Umum



Briguna Profesi



Briguna Talangan



Briguna Umroh



Briguna Pendidikan

	KPR ASN	SUBSIDI/FLPP	KKB	BRIGUNA
SUKU BUNGA	Mulai 6,5% p.a	5% p.a selama tenor kredit	Mulai 3,80% p.a fixed & flat	Mulai 12,5% p.a efektif
DOWN PAYMENT	Mulai 0% atau sesuai LTV BI	Mulai 0% atau sesuai LTV BI	Min. 25%	-
PROVISI	Free	Free	Free	0,25% (Baru & Take Over) 0,5% (Suplesi)
ADMINISTRASI	Free	Free	Rp.1.500.000,- (include biaya blokir)	Rp100.000,-
ASURANSI	Asuransi Jiwa dan Kerugian (Premi 0,07% s.d 7,92%)	Free Premi Asuransi dan Bebas PPN	Asuransi kerugian	Mengikuti ketentuan asuransi rekanan
TENOR KREDIT	Maks. 25 tahun	Maks. 20 tahun	Maks. 6 tahun	Maks. 15 tahun
JOINT INCOME	YA	YA	YA	YA
PLAFOND	Maksimal Rp1,5 Milyar	Rp 130 – Rp 205 Juta BERDASARKAN WILAYAH	Maksimal Rp2 Milyar	-

*) Syarat dan ketentuan berlaku

ASN

BANK BRI

KPR BRI



SUKU BUNGA

mulai **6,5% p.a** untuk **KPR Reguler**
5% p.a untuk **KPR Subsidi FLPP**

BIAYA PROVISI

free

BIAYA ADMINISTRASI

free

ASURANSI

Asuransi Jiwa dan Kerugian

TENOR KREDIT

Maks. **25 tahun**

KETENTUAN

1. Wajib *Payroll* di BRI
2. Pembayaran angsuran *auto debet*
3. Diperbolehkan *joint income*

TERIMA KASIH

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO), Tbk

KPR  **BRI**
Solusi Papan Keluarga

Suku Bunga BRIGUNA



Suku Bunga	Promo Payroll	Setara Flat/bln	Non Payroll	Setara Flat/bln
s/d 2 tahun	12,50%	0,56% - 0,57%	17.00%	0,78% - 0,79%
>2 s/d 5 tahun	13,75%	0,63% - 0,65%	18.00%	0,84% - 0,87%
>5 s/d 10 tahun	14,00%	0,67% - 0,72%	18.50%	0,92% - 1,00%
>10 s/d 15 tahun	14,25%	0,75% - 0,79%	19.00%	1,05% - 1,13%

Biaya Administrasi: Rp100.000, Provisi: 0,25% (Baru & Take Over) dan 0,5% (Suplesi)

Suku Bunga KKB



Tenor	1	2	3	4	5	6
In Adv	3.80%	4.50%	5.00%	5.50%	6.00%	6.50%
In Arear	4.51%	4.92%	5.32%	5.77%	6.24%	7.04%

Biaya Administrasi Rp1.5 Juta

Suku Bunga KPR



Keterangan	Suku Bunga	Minimal Tenor	Pengendapan Dana
Fixed 1 Tahun	7.15%	7 Tahun	1x angsuran
Fixed 2 Tahun	7.60%		
Fixed 3 Tahun	8.25%		
Fixed 5 Tahun	8.75%	10 Tahun	
Floating	13%		

Biaya Administrasi: Rp400 ribu atau 0,1%, Provisi; 0,5%

NO	WILAYAH	TAHUN			
		2015	2016	2017	2018
1	Jawa (Kecuali Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi)	110,500,000	116,500,000	123,000,000	130,000,000
2	Sumatera (Kecuali Kep. Riau dan Bangka Belitung)	110,500,000	116,500,000	123,000,000	130,000,000
3	Kalimantan	121,000,000	128,000,000	135,000,000	142,000,000
4	Sulawesi	116,000,000	122,500,000	129,000,000	136,000,000
5	Maluku dan Maluku Utara	126,500,000	133,500,000	141,000,000	148,500,000
6	Bali dan Nusa Tenggara	126,500,000	133,500,000	141,000,000	148,500,000
7	Papua dan Papua Barat	174,000,000	183,500,000	193,500,000	205,000,000
8	Kep. Riau dan Bangka Belitung	116,000,000	122,500,000	129,000,000	136,000,000
9	Jabodetabek (Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi)	126,500,000	133,500,000	141,000,000	148,500,000

Sumber: Lampiran Kemenpupera Nomor 348/KPTS/M/2015